

Договор № 4 безвозмездного пользования

г. Черногоorsk

« 09 » июля 20 25 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Гнёздышко», именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», в лице заведующего Луцик Юлии Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр развития творчества», именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», в лице директора Шишлоновой Оксаны Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Руководствуясь п.п. 3 ч.3 ст. 17.1 и п.п. 3 ч. 1 ст. 171, 135-ФЗ «О защите конкуренции» «ССУДОДАТЕЛЬ» передает, а «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ» принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение в здании по адресу: республика Хакасия, г. Черногоorsk, ул. Советская, 90А, литера А, принадлежащее «ССУДОДАТЕЛЮ» на основании Договора от 03.01.2001 г. № 42 «О порядке использования закреплённого за муниципальной собственностью на праве оперативного управления»: музыкальный зал, площадью 72,0 кв.м., оборудование, инвентарь (Приложение №1 к договору) для занятий объединения «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ». Занятия проводятся в соответствии с расписанием, утвержденным «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ» по согласованию с «ССУДОДАТЕЛЕМ».

1.2. План передаваемого в безвозмездное пользование помещения определяет Приложение № 2 к настоящему договору. Указанное приложение подписывается «ССУДОДАТЕЛЕМ», «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ» и является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Предоставление ИМУЩЕСТВА во временное пользование оформляется актом приёма-передачи (Приложение № 3 к договору), который составляется и подписывается «ССУДОДАТЕЛЕМ» и «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ» в 2-х экземплярах. Акт приёма-передачи приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью, при отсутствии акта приёма-передачи настоящий договор считается незаключенным.

1.4. Срок действия настоящего договора с 01.09.2025 до 30.06.2026.

II. Обязательства сторон

2.1. «ССУДОДАТЕЛЬ» обязуется:

2.1.1. Со дня подписания настоящего договора передать «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ» ИМУЩЕСТВО по акту приёма-передачи.

2.1.2. Контролировать надлежащее выполнение «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ» требований по содержанию и использованию ИМУЩЕСТВА, а также других обязательств, предусмотренных настоящим договором.

2.2. «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ» обязуется:

2.2.1. Использовать ИМУЩЕСТВО по прямому назначению, указанному в разделе 1.1. в соответствии с условиями договора.

2.2.2. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, охранной и противопожарной сигнализации, телефонной связи. Обеспечивать их сохранность.

2.2.3. Содержать используемое помещение в исправном состоянии, выполнять требования санитарного надзора и пожарной безопасности.

2.2.4. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ» по договору имущественных прав.

2.2.5. По окончании срока действия договора или при его расторжении освободить помещение не позднее трёх дней по окончании действия настоящего договора. Доказательством высвобождения здания «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ» является подписанный «ССУДОДАТЕЛЕМ» и «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ» акт приёма-передачи помещения.

III. Порядок возврата имущества

3.1. Возврат ИМУЩЕСТВА «ССУДОДАТЕЛЮ» оформляется актом приёма-передачи, подписанным «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ» и «ССУДОДАТЕЛЕМ».

3.2. Стороны должны приступить к приёму-передаче ИМУЩЕСТВА в день окончания срока действия настоящего договора.

3.3. ИМУЩЕСТВО считается фактически переданными «ССУДОДАТЕЛЮ» с момента подписания акта приёма-передачи.

3.4. ИМУЩЕСТВО должно быть передано «ССУДОДАТЕЛЮ» в том же состоянии, в котором оно было передано «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ», с учётом нормального износа.

IV. Рассмотрение споров

4.1. Все разногласия между сторонами, возникающие при выполнении условий договора, подлежат урегулированию в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 20 дней.

4.2. При недостижении взаимного согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда.

V. Заключительные положения

5.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц до предстоящего расторжения договора.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

Приложения, составляющие неотъемлемую часть настоящего договора

1. Оборудование.
2. План передаваемого помещения.
3. Акт приёма-передачи имущества.

Реквизиты и юридические адреса сторон:

«ССУДОДАТЕЛЬ»: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Гнёздышко», ИНН 1903012633, 655150, г.Черногорск, ул. Советская, д. 90А, литера А, телефон: 6-12-35

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр развития творчества», ИНН 1903010570, 655152, г.Черногорск, ул. Чайковского, дом 7, телефон: 2-26-64

Подписи сторон

«ССУДОДАТЕЛЬ»: _____

Ю.С.Луцик

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»: _____

О.П. Шишлонова

Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования
от « 09 » июля 20 25 г. № 4

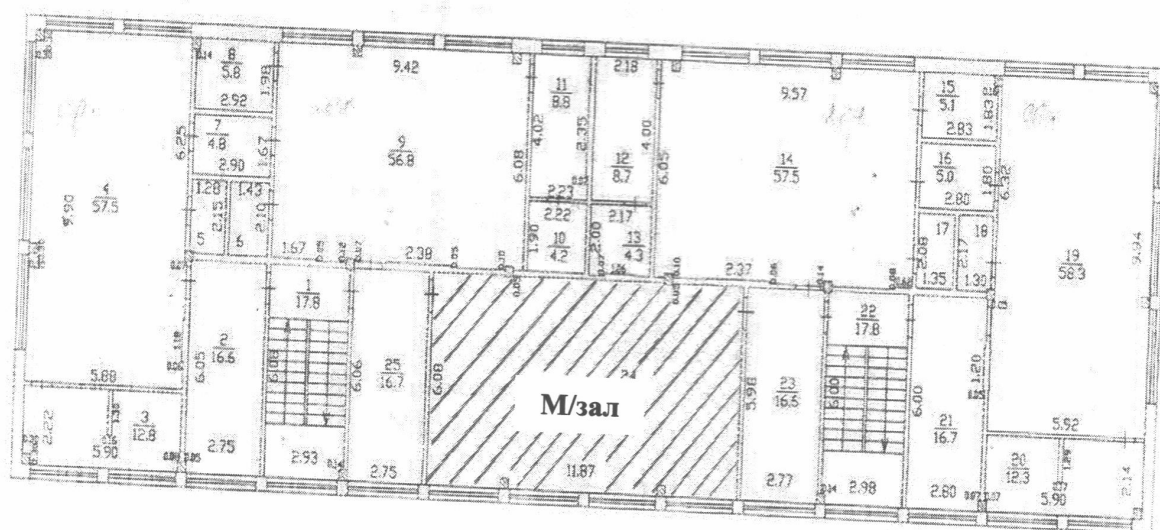
**Оборудование Муниципального бюджетного дошкольного
образовательного учреждения детский сад «Гнёздышко»,
используемое во время занятий
МБОУ ДО «Центр развития творчества»**

Объединение, руководитель объединения	Помещение МБДОУ «Гнёздышко»	Наименование используемого оборудования	Количе ство (шт.)	Инвентарный номер
«Подсолнушки» Андреева Н.Н., педагог дополнительного образования	Музыкальный зал площадью 72,0 кв.м.	Музыкальный центр	1	350800026825
		Фортепиано	1	352023633000025
		цифровое Casio PX- 770WE		
		Стол письменный	1	3510000000021
		Стул Форма сер.	1	м3509000000006
		Ковровая дорожка 7×12 (14 метров)	2	м351220000000004
		Шкаф	1	3501630001

Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования
от «09» июля 2025 г. № 4

План помещения

2 этаж



Приложение № 3
к договору безвозмездного
пользования
от « 09 » июля 2025 г. № 4

АКТ

приёма-передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование

от « 09 » июля 2025 г

г. Черногорск

Мы, нижеподписавшиеся:

«ССУДОДАТЕЛЬ» – Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Гнёздышко», в лице заведующего ЛУЦИК ЮЛИИ СЕРГЕЕВНЫ, действующего на основании Устава, с одной стороны, «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ» – Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр развития творчества», в лице директора ШИШЛОНОВОЙ ОКСАНЫ ПЕТРОВНЫ, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора безвозмездного пользования от « 09 » июля 2025 г. № 4 «ССУДОДАТЕЛЬ» произвёл передачу следующего имущества Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада «Гнёздышко» в безвозмездное пользование Муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования «Центр развития творчества»: нежилое помещение в здании Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада «Гнёздышко» по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, 90А, литера А - музыкальный зал площадью 72,0 кв.м. для работы объединения «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ», дни и время использования определены расписанием, утвержденным «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ» по согласованию с «ССУДОДАТЕЛЕМ».

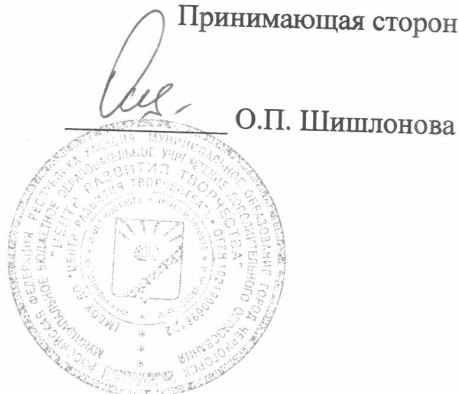
2. На момент сдачи несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования от « 09 » июля 2025 г. № 4.

Передающая сторона:



Принимающая сторона:



Экспертная оценка последствий договора
безвозмездного пользования имуществом для обеспечения образования, воспитания,
развития социальной защиты и социального обслуживания детей

от « 09 » июля 20 25 г.

г. Черногорск

Экспертная комиссия Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада «Гнёздышко» (далее МБДОУ «Гнёздышко»), Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Центр развития творчества» (далее – МБОУ ДО «Центр развития творчества»)

Председатель комиссии: Шишлонова О.П. – директор МБОУ ДО «Центр развития творчества»;

Члены комиссии: Барсукова Е.Г. – заместитель главного бухгалтера ГУО администрации г.Черногорска,
Сажина Е.Ю. – руководитель юридической группы ГУО администрации г.Черногорска,
Луцик Ю.С. – заведующий МБДОУ «Гнёздышко»,
Вертипрахова М.С. – завхоз МБДОУ «Гнёздышко»,
Третьякова О.Е. – завхоз МБОУ ДО «Центр развития творчества»,
Андреева Н.Н. – педагог дополнительного образования МБОУ ДО «Центр развития творчества»

в соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998г. № 124–ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в РФ» составила настоящее заключение об оценке последствий передачи в безвозмездное пользование помещения и оборудования, находящихся в оперативном управлении МБДОУ «Гнёздышко» для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей: **нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, 90А, литера А-музыкальный зал площадью 72,0 кв.м., оборудование и инвентарь.**

Срок безвозмездного пользования: с 01.09.2025 до 30.06.2026.

«ССУДОДАТЕЛЬ» (балансодержатель): МБДОУ «Гнёздышко».

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»: МБОУ ДО «Центр развития творчества».

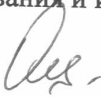
Цель безвозмездного пользования: **оказание образовательных услуг.**

Время использования объекта: **по расписанию.**

По результатам оценки комиссия установила: **деятельность «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ» не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность и безопасность обучающихся.**

Вывод: предоставление в безвозмездное пользование нежилого помещения – актового зала площадью 72,0 кв.м., оборудования и инвентаря.

Председатель комиссии:



Шишлонова О.П..

Члены комиссии:

Барсукова Е.Г.

Сажина Е.Ю.

Луцик Ю.С.

Вертипрахова М.С.

Третьякова О.Е.

Андреева Н.Н.

